

売り マンション
中古マンション

サンパーク大殿レジデンス 803

3LDK

価格

2,850万円

交通/山口線上山口駅 徒歩11分 ■所在地/山口県山口市諸願小路3

価格改定 山口市大殿エリア、好立地な中古マンションです！
南の角部屋で日当たり良好☆
広々としたリビングには床暖房も搭載！
寒い冬も快適に暮らせます！

内見可能です！
お気軽にお問い合わせください。



高級感のある外観です。



LDKは広々20畳以上！ リビングには床暖房もついております



開放的な対面キッチンです！

管理費	13,100円/月	修繕積立金	9,200円/月
駐車場	有 5,000円/月、空き状況は入居時要確認		
ランニング費	修繕積立基金：無、駐輪場料金：無料		
一時金			
専有面積	壁芯 93.44㎡ (約28.26坪)		
バルコニー・庭	バルコニー有 18.32㎡ 二面バルコニー 主要採光面：南東		
間取り	3LDK 和室6帖/洋室7.2帖/洋室5帖		
築年月	2014[H26]年02月	建物構造	RC
階建・階	地上14階 8階部分		
管理	日本ビルサービス 全部委託 巡回 管理組合有		
現況	空家	入居可能時期	相談
小中学校	山口市立大殿小学校 587m、山口市立大殿中学校 839m		
リフォーム等			
条件等	ペット相談、事務所使用不可 CATV・インターネット利用料金は管理費に含む。 ペット飼育については規約有 現況渡し		
土地権利	所有権		
設 備 特 記	平坦地、2面採光、日当たり良好、眺望良好、外観タイル張り 温水洗浄便座、タンクレストイレ、多機能トイレ、バス・トイレ別 、追焚機能、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、浴室暖房、浴室 に窓、浴室1坪以上、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、シス テムキッチン、対面式キッチン、ガスキッチン、3口コンロ、グリ ル、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、全居室収納、クロー ゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、 エアコン2台以上、床暖房、CATV、CATVインターネット、インターネ ット対応、室内洗濯機置場、照明器具、間接照明、人感センサー付 照明、ダウンライト、モニター付インターホン、ダブルロックドア 、角部屋、都市ガス、上水道、下水道、給湯、省エネ給湯器、エレ ベーター、駐輪場有(無料)、バイク置場無		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地
営業時間：09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様：媒介
物件番号：5103153110

情報更新日：2026年03月04日